

Số: 648/TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 12 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 147/2017/DS-ST ngày 03/10/2017 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và Bản án số 178/2018/DS-PT ngày 07/6/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1, 02, 03, 04/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/10/2018 và Quyết định thi hành án số 619/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 742/TB-ĐG ngày 03/8/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo:

Tổ chức đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Mộng, sinh năm 1977 và bà Trì Thị Thùy Trang, sinh năm 1982 - Cùng địa chỉ: ấp Tân Phú, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích 888,0m² thuộc một phần của thửa 93 (tách 1), tờ bản đồ số 07, loại đất trồng cây lâu năm.

2. Cây trồng trên đất gồm:

- Bưởi da xanh 03 năm tuổi: 25 cây
- Bưởi da xanh (từ 02 đến dưới 03 năm tuổi): 50 cây
- Bưởi da xanh dưới 02 năm tuổi: 575 cây
- Nhãn 04 năm tuổi: 35 cây
- Nhãn 2 đến 3 năm tuổi: 25 cây
- Nhãn dưới 02 năm tuổi: 60 cây

Các tài sản nêu trên cùng tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Mộng và bà Trì Thị Thùy Trang bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.



Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2) là: 639.193.639đ (Sáu trăm ba mươi chín triệu, một trăm chín mươi ba ngàn, sáu trăm ba mươi chín đồng).

***Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, riêng các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/ hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc chuyển vào tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số **72910000091403** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

3. Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ ngày 04/8/2022 đến 17 giờ ngày 05/9/2022 (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc tại ấp Tân Phú, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian tham khảo hồ sơ và bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 04/8/2022 đến 17 giờ ngày 05/9/2022 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ 07 giờ 05, 06/9/ đến 17 giờ ngày 07/9/2022 (trong giờ làm việc). Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là **127.500.000đ/ hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số **72910000091403** được mở tại Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 08/9/2022 (thứ năm) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá; nộp bản sao CMND, lệ phí hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định tại mục 4,5 ở trên.

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1: Người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng trả giá không được thấp hơn hoặc bằng với giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc.

+ Vòng 3 trở đi: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu từ 500.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả, trả đến khi nào không có người đấu giá tiếp, thì người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Lưu ý: Khách hàng tham khảo, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân,


phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 0275.3823667 và trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Sơn Định;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Cao Thị Kim Nhung

